

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1092/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022, 2024);

Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 và số 144/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng, địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất, tờ bản đồ số, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 466983** do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/4/2005 đứng Công ty TNHH thương mại Đức Minh. Diện tích đất 3.200m<sup>2</sup> (Ba nghìn hai trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.200m<sup>2</sup>; Sử dụng chung không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (XD CT nhà trưng bày sản phẩm). Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 466983** do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/4/2005 đứng Công ty TNHH thương mại Đức Minh gồm có:

a. Nhà trung bày:

Diện tích xây dựng 809,7m<sup>2</sup> diện tích sử dụng 965,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép và thép hình. Mái vì kèo thép lợp tôn, trần la phong, tường xây gạch, matic, sơn vôi kết hợp kính cường lực. Nền gạch men 60cm x 60cm. Tầng lửng bê tông cốt thép có mặt ốp đá, lan can kính, tay vịn gỗ. Tầng lửng vì kèo thép, sàn gỗ diện tích 72,3m<sup>2</sup>, cầu thang lan can thép. Hệ thống cửa cuốn, kính cường lực và cửa nhôm kéo.

b. Nhà để xe: Diện tích 87,3m<sup>2</sup> Kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép, vì kèo thép, mái lợp tôn, tường xây cao 0,8m, nền bê tông.

c. Nhà xưởng:

Diện tích 795,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ bê tông, cốt thép, vì kèo thép, mái lợp tôn, tường xây gạch và ốp tôn. Nền bê tông. Hệ thống cửa cuốn và cửa thép.

Các công trình xây dựng trên đất chưa được cập nhật vào trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để tổ chức thẩm định giá Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng biết, đăng ký và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá theo Khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 12 năm 2024 đến hết 14 giờ ngày 25 tháng 12 năm 2024.

Thời gian ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá: Vào lúc 15 giờ ngày 26 tháng 12 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0909.826159.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- CN Công ty CP thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoà Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Tùng**